

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/TB.THADS

Tp. Vinh Long, ngày 05 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2023/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 312/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 04 số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09/2024/HĐDVĐG-VL ngày 14/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 04 ngày 28/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số: 06-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 04/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS18016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021 cho bà Phạm Thị Tuyết Diễm, diện tích 268,8m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13851 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 27/02/2018 cho bà Phạm Thị Tuyết Diễm, diện tích 71,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại khóm Tân Thuận An, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gắn liền với đất gồm có 10 (Mười) cây chuối, 01 (Một) cây ôi và 01 (Một) cây sung.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS18011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021 cho bà Phạm Thị Tuyết Diễm, diện tích 528,9m<sup>2</sup>, trong đó gồm 300,3m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị và 228,6m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gắn liền với đất gồm có 20 (Hai mươi) cây chuối, 01 (Một) cây mít và 02 (Hai) cây dầu.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS18015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021 cho bà Phạm Thị Tuyết Diễm, diện tích 364,4m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gắn liền với đất gồm có 01 (Một) trụ điện tròn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến ngày 31/3/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.162.321.098đ** (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm hai mươi một nghìn, không trăm chín mươi tám đồng). Bước giá tối thiểu: **62.000.000đ** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 617.000.000đ (Sáu trăm mười bảy triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng

Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/4/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Nguyễn Trọng Nghĩa**



